

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI GUSTAVA ZEMGALA GATVĒ 55, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001200332 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001201811 Projektetas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Sarkanā līnija

■ Iela

■ Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

■ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

↖ Iebraukšana teritorijā

■ Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā (būves kad.apz. 01000890143001). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 589 0242 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000143587.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.

■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas saskaņā ar 2002. gada zemes robežu plānam par ēku un būvju tiesību nostiprināšanu, kur norādīta platība ~ 1171 kv.m.

Apbūves intensitāte 25% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 80% (atļautais min. 40%)

■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2003.gadā izstrādātajam Piesaistāmā zemesgabala korekcijas projektam. Platība ~ 453 kv.m.

Apbūves intensitāte 65% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 36% (atļautais min. 40%)

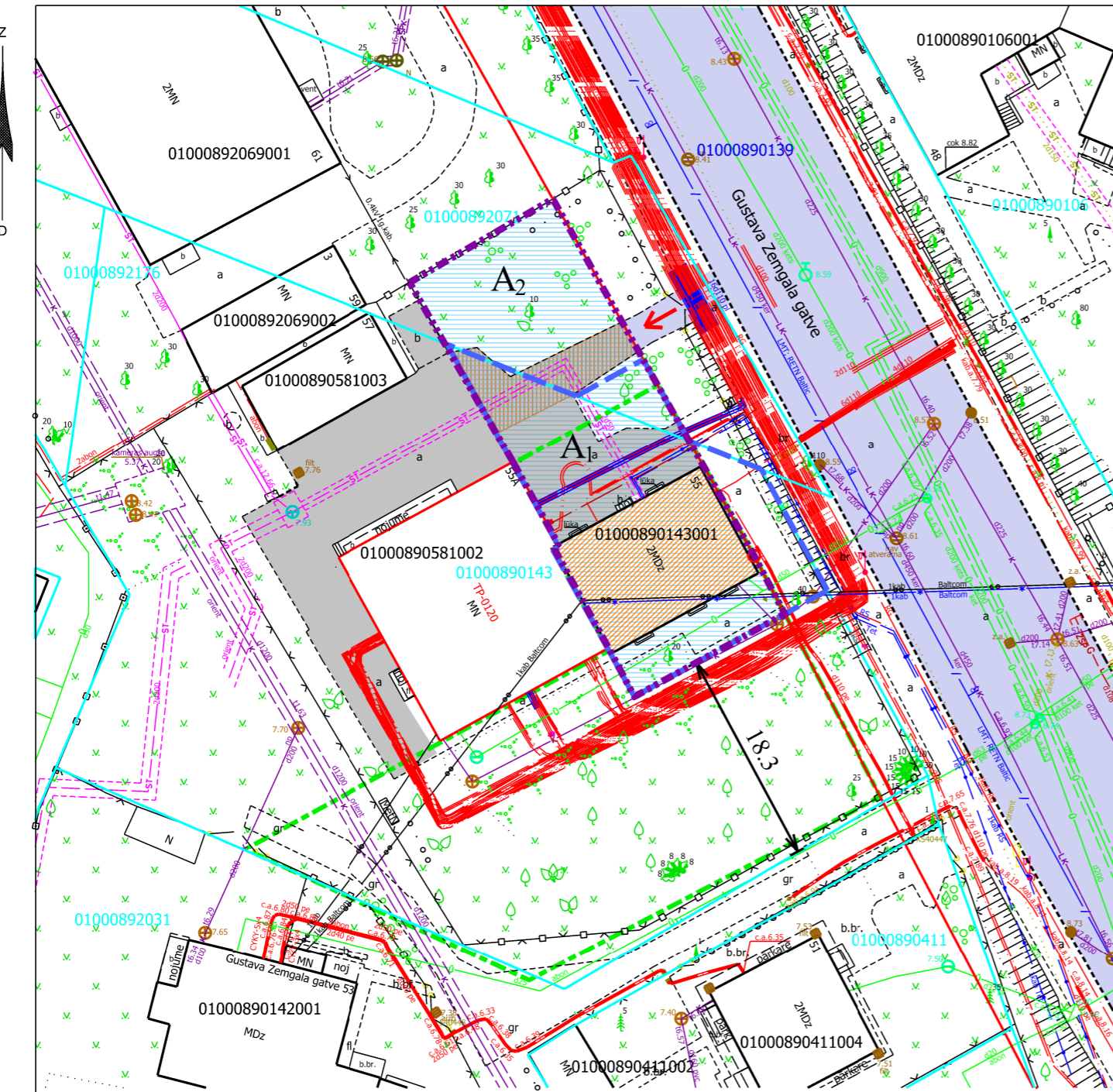
■ Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 576 kv.m.

Apbūves intensitāte 51% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 44% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890143 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. . Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~367 kv.m;

A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000892071 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000036505. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 210 kv.m.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 5. februārī

Mērogs

1:500